



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

СРО  
по списку рассылки

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Мурманской области  
(Управление Росреестра по Мурманской  
области)  
183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, 22  
тел. 47-72-94, факс 45-52-79  
E-mail: [51\\_upr@rosreestr.ru](mailto:51_upr@rosreestr.ru)  
<http://www.rosreestr.ru>

**28.04.2021** № **05187-21**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (далее – Управление) сообщает следующее.

В адрес Управления поступают уведомления арбитражных управляющих с просьбой не производить государственную регистрацию права или перехода права на недвижимое имущество с даты признания гражданина банкротом без письменного заявления арбитражного управляющего должника.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) является информационным ресурсом, содержащим актуальную, полную информацию предусмотренную указанным законом при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве.

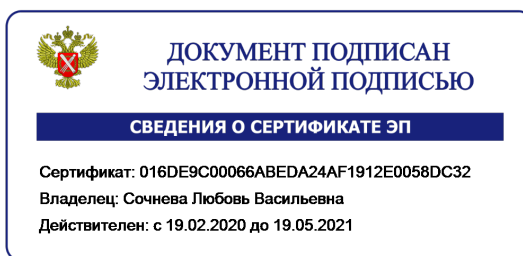
ЕФРСБ является открытым и общедоступным и формируется посредством включения в него обязательных сведений, подлежащих опубликованию о должниках и проведенных мероприятиях по процедурам банкротства юридических и физических лиц.

Согласно положениям статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" не предусмотрено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на основании уведомлений арбитражных управляющих.

В этой связи с целью соблюдения прав кредиторов, недопущения совершения сделок с недвижимостью должника ненадлежащими лицами, а также соблюдения ограничений и запретов, установленных Федеральным законом № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Управление при осуществлении учетно-регистрационных действий использует сведения ЕФРСБ.

Принимая во внимание, что направляемые уведомления арбитражных управляющих содержат сведения, уже размещенные на ЕФРСБ в установленные законом сроки, сообщаем об отсутствии необходимости их направления в адрес Управления.

Заместитель руководителя



Л.В. Сочнева