



**Фонд  
развития  
территорий**

Публично-правовая компания  
«Фонд развития территорий»  
115088, Москва,  
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5  
8 800 7007-214  
mailbox@fondrt.ru для юридических лиц  
фрт.пф/ask\_form/ электронная приемная

22.07.2024 № 02-14/1-15409

**Организации  
(по списку рассылки)**

*О выборе способа распоряжения правом  
требования о привлечении к субсидиарной  
ответственности*

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) сообщает, что в рамках осуществления контроля за деятельностью конкурсных управляющих в части осуществления мероприятий, направленных на привлечение контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности, Фондом выявлены нарушения при осуществлении конкурсными управляющими застройщиков публикаций сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) о праве выбора кредитором способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности, а именно в части предложения конкурсными управляющими выбрать кредиторам один из трех способов распоряжением правом требования:

1. взыскание задолженности по требованию в рамках процедуры, применяемой в деле о банкротстве,
2. продажа требования по правилам пункта 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ);
3. уступка кредитором части требования в размере требования кредитора.

Таким образом, Фонд обращает Ваше внимание, что в соответствии со статьей 61.17 Закона № 127-ФЗ конкурсный управляющий застройщика в течение пяти рабочих дней со дня принятия судебного акта о доказанности наличия оснований для привлечения контролирующих должника лиц

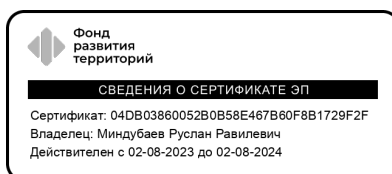
к субсидиарной ответственности сообщает кредиторам о праве выбора способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности посредством размещения соответствующего сообщения в ЕФРСБ.

Вместе с тем Фонд считает необходимым пояснить, что в соответствии с правилами, установленными пунктом 7 статьи 61.17 Закона № 127-ФЗ, способ распоряжением правом требования как уступка кредитором части этого требования в размере требования кредитора не применим в делах о банкротстве застройщиков. В таких делах суммы по требованиям о привлечении к ответственности подлежат взысканию в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) застройщика или права требования подлежат реализации по правилам статьи 140 Закона № 127-ФЗ.

При этом Фонд уведомляет Вас, что при возникновении необходимости выбора способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности Фондом может быть выбран способ распоряжением правом только посредством взыскания суммы требования в рамках дела о несостоятельности (банкротства) застройщика.

**Руководитель направления  
подразделения «Сопровождение  
процедур банкротства»**

**Р. Р. Миндубаев**



Татьяна Андреевна Логинова  
+7 (495) 221-70-04 (вн. 61516)  
ta.loginova@fondrt.ru