

филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю

ул. Петра Подзолкова, д.3,  
г.Красноярск, Красноярский край, 660020  
тел.8(391)202-69-40, 202-69-42e-mail:filial@24.kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>

ОКПО 75776994, ОГРН 1227700700633

ИНН/КПП 7708410783/246643001

06.08.2025 1-6/12549/25

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Саморегулируемые организации  
арбитражных управляющих  
(по списку)****О направлении информации  
по итогам I полугодия 2025 года****Уважаемые коллеги!**

Филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю (далее - Филиал) благодарит Вас за плодотворное сотрудничество в процессе цифровизации предоставления государственных услуг Росреестра и одновременно отмечает положительную динамику роста количества запросов, представленных в электронном виде посредством электронного сервиса «Личный кабинет» Единого государственного портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Вместе с тем, на сегодняшний день от арбитражных управляющих (далее - Управляющие) в деле о банкротстве продолжают поступать в Филиал запросы в виде письменных обращений, темп роста которых в I полугодии 2025 года существенно увеличился и по отношению к 2024 году составил - 218 %.

Отметим, что в каждом ответе Филиалом даются разъяснения в части установленного Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее - Порядок), о необходимости предоставления запроса по форме в соответствии с положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Помимо этого, дополнительно с ответом Филиала на каждое письменное обращение Управляющих в зависимости от его тематики направляется одно из писем или все письма, ранее направленные Филиалом в Саморегулируемые организации арбитражных управляющих:

- от 22.07.2024 № 1-6/14390/24 «О направлении информации»,
- от 31.01.2025 № 1-6/01769/25 «Предоставление сведений о правах до 01.01.1999»,
- от 03.02.2025 № 1-6/01900/25 «О направлении информации по итогам 2024 года».

Особо следует обратить внимание на сложившуюся ситуацию по запросам Управляющих, представляемых в Филиал по установленной Порядком форме в бумажном виде посредством почтового направления.

Подробный перечень замечаний к направляемым запросам по форме Порядка был изложен в письме от 03.02.2025 № 1-6/01900/25 «О направлении информации по итогам 2024 года», однако, обозначенные в ответах Филиала замечания с указанием требований Порядка заполнения того или иного реквизита запроса во внимание Управляющими не принимаются, и каждый последующий запрос направляется без учета замечаний.

Данные обстоятельства препятствуют оказанию государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, в установленном законодательством порядке, так как запрос подлежит оставлению без рассмотрения.

Также отмечаем, что одним из лидирующих факторов для оставления запроса без рассмотрения является отсутствие копии определения Арбитражного суда об утверждении Управляющего в деле о банкротстве, удостоверенной усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, требование к предоставлению которой определено нормами пункта 49 Порядка.

Указанное требование Порядка проверено на соответствие нормативным правовым актам большей юридической силы Верховным судом Российской Федерации и как указано судом, оспариваемое требование полностью соответствует нормам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам, в частности, Федеральному закону от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Таким образом, заверение прилагаемых к запросу о предоставлении сведений из ЕГРН копий документов должно осуществляться в соответствии с требованиями Порядка.

В этой связи, принимая во внимание изложенное, с целью исключения нежелательных издержек для Управляющих, а также своевременного предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросам Управляющих в деле о банкротстве, просим Вас оказать содействие в части доведения разъяснений Управляющим о необходимости направления в Филиал запросов по установленной форме в соответствии с требованиями Порядка.

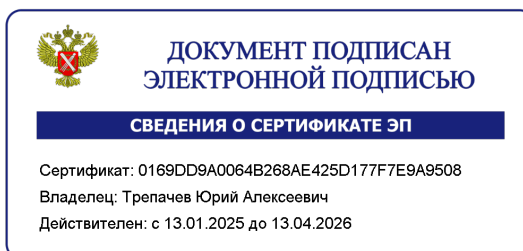
Филиал всегда открыт для диалога по решению возникающих вопросов при получении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Возникающие вопросы могут быть заданы начальнику отдела подготовки сведений Иконниковой Ирине Юрьевне по телефону: 8 (391) 202-69-40 (доб. 2350) и заместителю начальника отдела подготовки сведений Васильевой Галине Александровне по телефону: 8 (391) 202-69-40 (доб. 2199).

Заранее благодарим за оказанное содействие!

Приложение: Разъяснительные письма в электронном виде.

Директор филиала



Ю.А. Трепачев

И.Ю. Иконникова  
(391) 202-69-40, IP-2350