



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
(филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю)

Социалистический просп., д. 37, г. Барнаул, 656043
Тел. (3852) 55-76-59,
(3852) 35-78-78; т/факс (3852) 35-78-45
E-mail: filial@22.kadastr.ru
ОКПО 72380072, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783, 222543001

28.10.2025 № 01-11324-ДК/25

На № _____ от _____

Саморегулируемым
организациям арбитражных
управляющих
(Ассоциациям арбитражных
управляющих)

по списку

О направлении информации

В рамках рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве) должников арбитражными/финансовыми управляющими запрашиваются сведения Единого государственного реестра недвижимости¹ ограниченного доступа, в том числе в виде выписке ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении должников, их супругов (бывших супругов), несовершеннолетних детей и близких родственников.

В этой связи, а также с учетом позиции Верховного Суда Российской Федерации², изложенной в решении от 11.02.2025 № АКПИ24-916³, филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю⁴ **просим довести** следующую информацию до арбитражных/финансовых управляющих, входящих в состав саморегулируемых организаций арбитражных управляющих (ассоциаций арбитражных управляющих).

Так, порядок предоставления сведений, содержащихся в Реестре регулируется статьями 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵, Порядком предоставления сведений из ЕГРН, утвержденным приказом Росреестра 08.04.2021 № П/0149⁶, а также иными нормативно-правовыми актами, изданными во исполнение положений указанного федерального закона.

¹ Далее – ЕГРН, Реестр

² Далее – ВС РФ

³ Далее – Решение ВС РФ, Судебный акт

⁴ Далее – Филиал

⁵ Далее – Закон о регистрации

⁶ Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Далее – Порядок, Приказ № 0149

Пунктами 33, 38 Порядка № П/0149 установлено, что запрос о предоставлении сведений из ЕГРН представляется (направляется) по выбору заявителя:

в виде бумажного документа при личном обращении в ППК «Роскадастр»⁷ или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или путем его отправки в ППК по почте;

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете на официальных сайтах Росреестра и Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением запросов физических лиц), в личном кабинете на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Таким образом, арбитражные управляющие, внешние управляющие, конкурсные управляющие, руководители временной администрации финансовой организации могут направлять запросы о предоставлении сведений из ЕГРН как в бумажной, так и в электронной форме.

Согласно пункту 49 Порядка при представлении запроса сведений из ЕГРН ограниченного доступа в электронном виде требуется заверение определения суда об утверждении арбитражного управляющего усиленной квалифицированной электронной подписью судьи либо нотариуса.

При этом указанное положение пункта 49 Порядка № П/0149 обжаловалось в судебном порядке, Решением ВС РФ в удовлетворении требования истцов было отказано. Суд, проверив оспариваемое положение Порядка на соответствие нормативным правовым актам большей юридической силы, указал, что оспариваемое требование полностью соответствует нормам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам, в частности, Федеральному закону от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Решение ВС РФ было обжаловано одним из истцов в апелляционном порядке, и определением Апелляционной коллегии ВС РФ от 15.04.2025 № АПЛ25-79 Судебный акт оставлен без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

Принимая во внимание вышеизложенное, заверение прилагаемых к запросу о предоставлении сведений из ЕГРН копий документов должно осуществляться в соответствии с требованиями Порядка № П/0149.

Данное свидетельствует о том, что при подаче запроса арбитражным/финансовым управляющим приложенное решение/определение суда должно быть заверено надлежащим образом, то есть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. Пакет документов, приложенных к такому запросу, помимо иных необходимых документов, должен содержать два файла: судебный акт и усиленная квалифицированная электронная подпись судьи, которой подписан судебный акт.

⁷ Далее – ППК, Роскадастр, Компания

В настоящее время практика подачи запросов арбитражными/финансовыми управляющими не соответствует указанным выше требованиям.

Отметим, что согласно ч. 5 ст. 62 Закона о регистрации, запрос, представленный не по установленной в соответствии с настоящей частью форме и (или) с нарушением, установленного в соответствии с настоящей частью порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается.

В этой связи, в целях надлежащего предоставления запрашиваемых арбитражными/финансовыми управляющими сведений ЕГРН в виде Выписок, а также соблюдения Компанией норм Закона о регистрации и Порядка, с учетом позиции ВС РФ, изложенной в Решении ВС РФ, рекомендуем принять во внимание представленную информацию и запрашивать такие сведения **соблюдая требования о заверении судебных актов подписью судьи.**

Соответствующие разъяснения даны Росреестром и Компанией в письмах от 05.05.2025 № 13-00706/25, от 20.05.2025 № 19-1136/25, от 16.06.2025 № 19-0317-КЛ/25 (находятся в общем доступе справочно-правовой системы «Консультант+») и от 28.08.2025 № 02-0696-ОЧ/25.

Дополнительно информируем, что Росреестром подготовлен проект приказа Росреестра «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости», которым в том числе предусмотрено добавление в п. 74 Порядка формата RTF в перечень допустимых форматов файлов, в виде которых могут направляться электронные документы (электронные образы документов), представляемые с запросом о предоставлении сведений из ЕГРН. Согласно информации, размещенной на федеральном портале нормативных правовых актов в сети «Интернет» данный проект находится на рассмотрении в Министерстве юстиции Российской Федерации (155297).

Директор филиала

Д.А. Комиссаров

Рякшина Елена Геннадьевна
8 (3852)55-76-59
(доб. 8051)