

Юристам, специализирующимся на вопросах банкротства, недвижимости и защите прав граждан-участников долевого строительства.

18 апреля 2025 г. вступил в силу ФЗ № 68 от 07.04.2025 о НОВЫХ ПРАВИЛАХ ПЕРЕДАЧИ субъектам ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Фонда развития территорий в рамках дел о банкротстве застройщиков! Нововведения позволят ФРТ реализовывать земли без торгов.

Разобраться в новых изменениях законодательства и специфике банкротства застройщиков, получить практические рекомендации по сопровождению судебных споров, связанных с признанием права собственности на недостроенные объекты, а также узнать о последних изменениях в законодательстве и позициях Верховного суда РФ, Вы сможете на семинаре УЦ НТК.

В рамках семинара будут раскрыты все ключевые аспекты законодательства о банкротстве застройщиков, включая приоритет требований дольщиков, механизмы их удовлетворения, а также особенности судебной практики, связанной с защитой прав участников строительства.

НОВЫЙ семинар 2025 года в ОНЛАЙН-режиме (вебинар)

БАНКРОТСТВО ЗАСТРОЙЩИКОВ в связи с вступлением в силу нового ФЗ № 68 от 07.04.2025 - как применять нововведения законодательства в 2025 году

Дата проведения – 30 мая 2025 года с 10.00 до 16.00 (по мск)

Организатор - Учебный центр НТК, ИНН 7722297868

Стоимость участия в вебинаре - 10500,00. Оплата участия в вебинаре возможна как от юридического лица по счету и договору, так и от физического лица (онлайн-оплата)

Заявки на участие: тел. **(499) 755-78-68, +7(925)706 85 38**

РЕГИСТРАЦИЯ

Лектор - Потихонина Ж.Н., судья Верховного Суда РФ в отставке, председатель судебного состава по рассмотрению споров, вытекающих из дел о несостоятельности (банкротстве) Деянадцатого арбитражного апелляционного суда.

В программе:

I. НОВОЕ в ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ о деятельности ФРТ в связи с вступлением в силу нового ФЗ от 07.04.2025 № 68-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о передаче субъектам Российской Федерации земельных участков Фонда развития территорий, переданных ему в рамках дел о банкротстве застройщиков)»

- 1. Изменения в Федеральном законе «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».**
- 2. Поправки в нормативно-правовые акты, регулирующие работу ФРТ и процедуру несостоятельности застройщиков.**
- 3. Новые механизмы использования земельных участков (ЗУ), оставшихся от «замороженного» долевого строительства, для строительства социальных и других объектов инфраструктуры.**

4. Новый способ распоряжения имуществом ФРТ - реализация земельных участков БЕЗ проведения ТОРГОВ.

5. Правила обращения регионов в ФРТ с запросом о продаже участков под социальные проекты без проведения торгов.

6. Условия выкупа регионами земельных участков и недостроенных зданий у ФРТ.

7. Новые возможности реализации имущества ФРТ. **Механизм определения СТОИМОСТИ участков независимой оценочной компанией, привлеченной ФРТ.**

8. Распределение денег после продажи земельного участка **в соответствии с софинансированием на восстановление прав по объекту**, который находился на данном земельном участке.

9. Выплаты КОМПЕНСАЦИЙ дольщикам. **Новая возможность ФРТ компенсировать расходы** на помощь пострадавшим дольщикам - прямая продажа объектов в регион с целью развития местных программ, нацеленных на улучшение качества жизни граждан.

10. Случаи, когда ФРТ не может передать земельные участки в регионы

II. Особенности законодательства БАНКРОТСТВА ЗАСТРОЙЩИКОВ в 2025 году

1. Правовое регулирование банкротства застройщика. **Особенности возбуждения дела о банкротстве застройщика.** Понятие и правовой статус застройщика. Объект строительства.

2. **Участники строительства** (долевого строительства). Понятие участника строительства.

Процедуры банкротства застройщика. Права и обязанности сторон договора участия в долевом строительстве, защита прав участника долевого строительства.

3. Порядок предъявления и порядок рассмотрения требований участниками строительства о передаче жилых помещений к застройщику, находящемуся в процедуре банкротства.

4. Установление требований участников строительства. Денежные и неденежные требования.

Порядок установления денежного требования участника строительства. Залоговый статус участников строительства. Реестр требований участников строительства. Особый порядок включения требований в реестр. Различие в удовлетворении требований для жилых и нежилых помещений. Защита участников строительства, заключивших договоры по 214-ФЗ. Роль собрания участников строительства.

5. Установление требований участников строительства в случае расторжения договоров: трансформация требований участников строительства, ликвидационная стадия обязательства, судебная практика по трансформации требований, роль собрания участников строительства.

6. Установление требований о передаче нежилых помещений: приоритетная защита требований о передаче нежилых помещений, текущие требования и их удовлетворение, залоговое обеспечение требований о передаче нежилых помещений, очередностью удовлетворения требований.

7. Признание права собственности на объекты долевого строительства: законодательное закрепление признания права собственности, иски о признании прав собственности на жилые и нежилые помещения.

8. Способы погашения требований участников строительства: передача в собственность жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в объекте недвижимости, погашение требований в порядке передачи объекта строительства, погашение путем передачи жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, выплата возмещения по ДДУ.

9. Передача прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу; другому застройщику или ФРТ; продажа объекта строительства; компенсационные выплаты ФРТ.

10. Удовлетворение требований участников строительства путем привлечения нового застройщика. Передача обязательств ФРТ. Позиция Конституционного Суда РФ. Баланс интересов участников строительства и залоговых кредиторов. Добровольный характер участия ФРТ.

В стоимость вебинара - 10500,00 - включены онлайн-участие с возможностью задавать вопросы напрямую лектору и писать в чате, последующая ссылка на google disk с полной видеозаписью семинара, презентациями лектора и нормативным материалом, **именной Сертификат участника**

Заявки по телефонам: **(499) 755-78-68, +7(916) 337-03-39**

[РЕГИСТРАЦИЯ](#)